



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KURBIN

Nr. 4440/prot.
13

Laç, më 20.12.2016

KONTRATË SIPËRMARRJE

OBJEKTI: "RIKUALIFIKIM URBAN I BULEVARDIT DHE SHESHIT QENDROR TE QYTETIT
LAÇ, BASHKIA KURBIN, LOTI 1".

Sot më datë 20/12 /2016, në ambientet e Bashkisë Kurbin lidhet kjo kontratë me objekt: "Rikualifikim urban i bulevardit dhe sheshit qendror te qytetit Laç, Bashkia Kurbin, Loti 1", midis palëve kontraktuese:

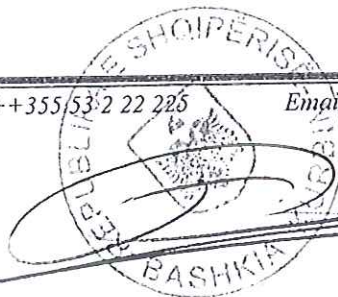
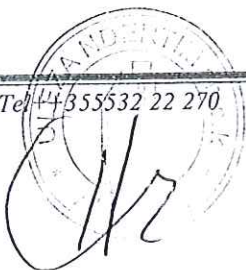
➤ Bashkia Kurbin, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë Z.Artur BARDHI.
Adresa: Bashkia Kurbin, Lagjia Nr.3 Laç, këtu e në vazhdim i quajtur Porositës (Autoritet Kontraktor).

dhe

➤ Operatorit ekonomik "ULEZA NDERTIMI" Shpk, me numër NIPTI J679029280 përfaqësuar nga administratori Z. Nikolin SHPANI.
Adresa: Rruga Zef Jubani, ndertesa 15, hyrja 19, ap 1, kodi postar 1019, Njesia bashkiake nr 5, Tirane, këtu e në vazhdim i quajtur Sipërmarrës (Kontraktor).

NENI 1
BAZA LIGJORE.

1.1. Kjo kontratë lidhet në mbështetje të nenit 850 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, të ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", të ligjit Nr.9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik" i ndryshuar, të ligjit Nr.8402, datë 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" i ndryshuar, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", të Udhëzimit Nr.2, datë 13.05.2005 të Këshillit të Ministrave "Për zbatimin e punimeve të ndërtimit", të Udhëzimit Nr.3, datë 15.02.2001 të Këshillit të Ministrave "Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit" i ndryshuar, si dhe të çdo akti ligjor dhe nën ligjor në fuqi.



NENI 2
OBJEKTI I KONTRATËS.

- 2.1. Sipërmarrësi (Kontraktori) merr përsipër të realizojë “Rikualifikimin urban te bulevardit dhe sheshit qendror te qytetit Laç, Bashkia Kurbin, Loti 1” në përputhje të plotë me Projektin, Specifikimet teknike, të paraqitura në dokumentet e tenderit, si dhe ofertën e paraqitur nga ana e tij



NENI 3
DOKUMENTAT E KONTRATËS.

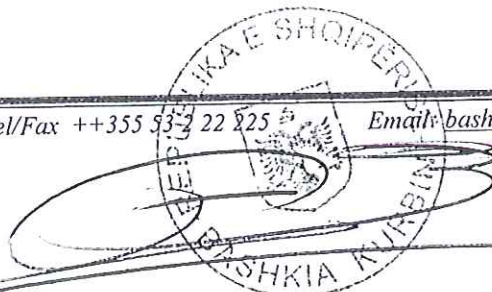
- 3.1. Dokumentat e mëposhtëme do të përbëjnë **KONTRATËN** midis **Porositësit** (Autoritetit Kontraktor) dhe **Sipërmarrësit** (Kontraktorit) dhe secili dokument do të konsiderohet pjesë përbërëse e kontratës.
- I. Kushtet e Veçanta të Kontratës.
 - II. Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
 - III. Formulari i ofertës, i paraqitur nga Ofertuesi.
 - IV. Preventivat e punimeve të paraqitura nga Ofertuesi.

NENI 4
VLERA E KONTRATËS.

- 4.1. Vlera e kontratës është 124 111 142
(njëqind e njëzet e katër milion e njëqind e njëmbëdhjetë mijë e njëqind e dyzet e dy) lekë pa TVSH dhe
148 933 370
(njëqind e dyzet e tetë milion e nëntëqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e shtatëdhjetë) lekë me TVSH.
- 4.2. Pagesa do të bëhet në monedhën Shqiptare që është **LEKU**.
- 4.3. Çmimi është i përcaktuar edhe në përcaktimet që i bashkangjiten **Kontratës**.
- 4.4. Ky çmim është fiks dhe i pandryshueshem deri në përmbushjen e plotë të detyrimeve të **Sipërmarrësit** (Kontraktorit) sipas përcaktimeve të **Kontratës**.

NENI 5
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E POROSITËSIT (AUTORITETI KONTRAKTOR).

- 5.1. Porositësi (Autoriteti Kontraktor) ka të drejtë të kontrollojë kryerjen e punimeve dhe gjendjen e tyre me shpenzimet e veta.
- Kur, gjatë punimeve, zbulohet se kryerja e tyre nuk vazhdon sipas kushteve të caktuara në kontratë dhe sipas standardeve, Porositësi (Autoriteti Kontraktor) mund të caktojë një afat të arsyeshëm brenda të cilit Sipërmarrësi (Kontraktori) duhet të pajtohet me ato kushte. Kur afati i caktuar ka



kaluar pa sjellë ndonjë dobi, kontrata zgjidhet, pa cenuar të drejtën e Porositësit (Autoritetit Kontraktor) për shpërblimin e dëmeve.

- 5.2. Porositësi (Autoriteti Kontraktor), përpara se të marrë në dorëzim punimet e mbaruara ka të drejtë t'i kontrollojë ato, sipas ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik" i ndryshuar dhe akteve ligjore dhe nën ligjor në fuqi.
Kontrolli duhet të kryhet nga Porositësi (Autoriteti Kontraktor), sapo Sipërmarrësi (Kontraktori) të krijojë kushtet e duhura për kontrollin.
- 5.3. Porositësi (Autoriteti Kontraktor) ka detyrim të paguajë sipas mënyrës së përcaktuar në kontratë vleftën e kontratës kur punimet janë kryer sipas Projektit dhe Specifikimeve teknike, të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 5.4. Kur kontrata zgjidhet sepse zbatimi i punimeve është bërë i pamundur si pasojë i një shkakut që nuk mund t'i atribuohet asnjërës palë, Porositësi (Autoriteti Kontraktor), paguan pjesën e punimeve të kryera në kufijtë brenda të cilëve është e dobishme për të, në përpjesëtim me çmimin e caktuar për të gjitha punimet.

NENI 6

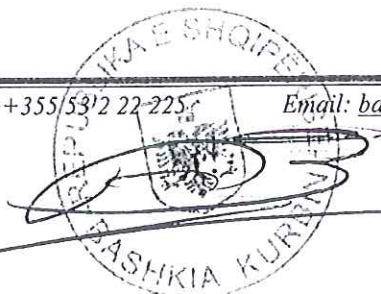
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E SIPËRMARRËSIT (KONTRAKTORIT).

- 6.1. Sipërmarrësi (Kontraktori) ka të drejtë të kërkojë të paguhet me vleftën e caktuar sipas mënyrës së përcaktuar në kontratë kur punimet pranohen nga Porositësi (Autoriteti Kontraktor).
- 6.2. Sipërmarrësi (Kontraktori) është përgjegjës për kontrollin dhe respektimin e kërkesave të kontratës për cilësinë e punimeve. Ai është i detyruar të kryejë të gjitha provat dhe inspektimet në punimet e ndryshme të detyrueshme nga kushtet teknike në fuqi.
- 6.3. Sipërmarrësi (Kontraktori) është i detyruar të zbatojë çdo ndryshim të urdhëruar me shkrim nga investitori ose persona të autorizuar prej tij, që nuk ndryshon, në thelb, kushtet kryesore të projektit, të kontratës dhe nuk rrit vleftën e saj.
- 6.4. Sipërmarrësi (Kontraktori) duhet të paralajmërojë në kohën e duhur Porositësin (Autoritetin Kontraktor), kur udhëzimet e Porositësit (Autoritetit Kontraktor), nuk mund të zbatohen ose kur zbatimi i tyre bën që punimet të mos jenë të qëndrueshme ose të përshtatshme.
Sipërmarrësi (Kontraktori) përgjigjet për dëmin që pëson Porositësi (Autoriteti Kontraktor), po qe se nuk e paralajmëron atë përpara më sipër.
- 6.5. Sipërmarrësi (Kontraktori) do të kryejë punimet për "Rikualifikimin urban të bulevardit dhe sheshit qendror të qytetit Laç, Bashkia Kurbin, Loti 1" me materialet dhe me mjetet e tij.

NENI 7

MENYRA E PAGESËS

- 7.1. Porositësi (Autoriteti Kontraktor) është dakort që t'i paguajë Sipërmarrësit (Kontraktorit) vleftën



e përcaktuar në kontratë prej 124 111 142 (njëqind e njëzet e katër milion e njëqind e njëmbëdhjetë mijë e njëqind e dyzet e dy) lekë pa TVSH dhe 148 933 370 (njëqind e dyzet e tetë milion e nëntëqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e shtatëdhjetë) lekë me TVSH.

- 7.2. Pagesat do të kryhen me urdher xhirim në numrin e llogarisë së Sipërmarrësit (Kontraktori) Nr. _____, pranë Bankes _____), me paraqitjen e situacioneve pjesore brenda 30 diteve nga paraqitja e tyre kundrejt dorëzimit të dokumentave të mëposhteme:
- Faturën Tatimore të kryerjes së Punimeve. (1.orig.)
 - Situacionet e përshkrimit të punimeve të kryera për periudhen e përcaktuar në Faturën Tatimore.
 - Procesverbalin e Punimeve të Fshehura për punimet e kryera në se ka.
- Në përfundimin total të punimeve Sipërmarrësi (Kontraktori) do t'i dorëzojë Mbikëqyrësit të Punimeve të gjithë dokumentacionin e punimeve të objektit sipas kërkesave të ligjit Nr.8402, datë 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndertimit" i ndryshuar dhe Udhëzimit Nr.2, datë 13.05.2005 të Këshillit të Ministrave "Për zbatimin e punimeve të ndertimit".

NENI 8

AFATI PËR REALIZIMIN E PUNIMEVE.

- Sipërmarrësi (Kontraktori) merr përsipër të realizojë "Rikualifikimin urban të bulevardit dhe sheshit qendror të qytetit Laç, Bashkia Kurbin, Loti 1", për një periudhë kohore 8 muaj nga data e hyrjes në kantier.
- Punimet për "Rikualifikimin urban të bulevardit dhe sheshit qendror të qytetit Laç, Bashkia Kurbin, Loti 1" do të kryhen nga vetë Sipërmarrësi (Kontraktori) me mjetet e tij dhe brenda afatit të cituar më lart.

NENI 9

SIGURIMI I KONTRATËS

- Sipërmarrësi (Kontraktori) bën sigurimin e kontratës në shumën 14 893 340 (katërmbëdhjetë milion e tetëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e treqind e dyzet) lekë, në formën e një Depozite të lëshuar nga një Shoqëri Sigurimi.
- Shuma e sigurimit të kontratës duhet t'i paguhet Porositësit (Autoriteti Kontraktor) si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Sipërmarrësit (Kontraktori) në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

NENI 10

CILËSIA DHE GARANCIA E PUNIMEVE.

- Sipërmarrësi (Kontraktori) garanton cilësinë e punimeve që do të kryjë në përputhje të plotë me Projektin dhe Specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- Punimet nuk do të merren në dorëzim nga ana e Porositësit (Autoritetit Kontraktor), në rast se nuk janë sipas Projektit dhe Specifikimeve Teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

- 10.3. Sipërmarrësi (Kontraktori) garanton cilësinë e punimeve dhe materialeve (5% e vlerës së punimeve /kontratës) për “Rikualifikimin urban te bulevardit dhe sheshit qendror te qytetit Laç, Bashkia Kurbin, Loti 1” për një periudhë kohore prej 1 (një) viti nga marrja në dorëzim të punimeve.
- 10.4. Në rast se punimet nuk përputhen me Projektin dhe Specifikimet teknike, të paraqitura në dokumentat e tenderit nga ana e Porositësit (Autoritetit Kontraktor), Sipërmarrësi (Kontraktori) do t’i ribejë punimet me shpenzimet e tij në bazë të kërkesave të përcaktuara në këtë kontratë, të kërkuara nga Porositësi (Autoriteti Kontraktor).
- 10.5. Investitori ose personi i autorizuar prej tij njofton zyrtarisht zbatuesin e punimeve për çdo difekt të ndodhur në veprë gjatë periudhës së garancisë. Zbatuesi është i detyruar ta ndreqë difektin brenda periudhës së garancisë dhe sipas kushteve të përcaktuara në kontratë.
- 10.6. Në përfundim të periudhës së garancisë, investitori, kolaudatori, mbikëqyrësi dhe zbatuesi i punimeve bëjnë kontrollin përfundimtar të veprës. Për difektet që nuk janë ndrequr gjatë periudhës së garancisë së punimeve të ndërtim-montimit, investitori llogarit koston e ndreqjes së tyre dhe bën ndalesën nga vlera e garancisë së punimeve (5% e vlerës së punimeve /kontratës).

NENI 11
VENDNDODHJA E OBJEKTIT TE KONTRATËS.

- 11.1. Lagjia Nr.3, Qendra e qytetit Laç.

NENI 12
KOMUNIKIMI.

- 12.1. Komunikimi midis paleve duhet të bëhet vetëm me shkrim në adresat e deklaruara nga palët, në rast se ka ndryshim të adresës palët janë detyruar të informojnë për çdo ndryshim. Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

NENI 13
REALIZIMI I PUNIMEVE DHE MARRJA NË DORËZIM.

- 13.1. Realizimi i zbatimit të punimeve, mbikëqyrja e punimeve, kolaudimi dhe marrja në dorëzim e punimeve do të kryhen në përputhje me dispozitat e ligjit Nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin e disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar, e Udhëzimit Nr.3, datë 15.02.2001 të Këshillit të Ministrave “Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe Udhëzimit Nr.2 datë 13.05.2005 të Këshillit të Ministrave “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”.
- 13.2. Marrja në dorëzim e punimeve të kryera nga Sipërmarrësi (Kontraktori) bëhet brenda 30 ditëve nga data e njoftimit nga ana e tij.
- 13.3. Sipërmarrësi (Kontraktori) është i detyruar t’i dorëzojë Porositësit (Autoritetit Kontraktor) të gjithë dokumentacionin teknik të nevojshëm për këtë qëllim.

NENI 14
DËMET E LIKUIDUESHME PËR VONESËN NË MBARIMIN E PUNIMEVE.

14.1. Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:

Tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga çmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.



NENI 15
NDRYSHIMET DHE ZGJIDHJA E KONTRATËS.

- 15.1. Palët mund të bëjnë ndryshime në përmbajtjen e kontratës me pëlqimin e ndërsjelltë të tyre, ose për shkaqe të parashikuara në ligj. Ato janë të vlefshme vetëm kur bëhen me shkrim. Kur sipërmarrësi tërhiqet nga kontrata sekuestrohet sigurimi i kontratës në masën 10%.
- 15.2. Kur arrihet në përfundimin se Sipërmarrësi (Kontraktori) nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet kontraktore për shkak se ai shkel dispozitat e kontratës, Porositësi (Autoriteti Kontraktor) mund të tërhiqet nga kontrata.
- 15.3. Zgjidhja e kontratës bëhet vetëm me shkrim dhe konform ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, dhe sipas nenit 868 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
- 15.4. Palët marrin përsipër të zgjidhin mosmarrëveshjet e mundshme që rrjedhin nga kjo kontratë me mirëkuptim, në rast të kundërt ato do të zgjidhen nga Gjykata.

NENI 16
TË TJERA

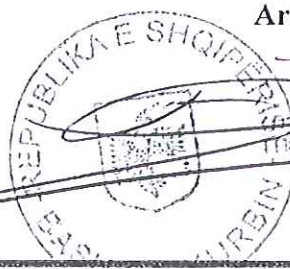
- 16.1. Për çfarë nuk është përcaktuar në këtë kontratë do të zbatohet ligji Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe çdo akt ligjor dhe nën ligjor në fuqi në momentin e lidhjes së kontratës.
- 16.2. Kjo KONTRATË u përgatit në gjuhën shqipe dhe u firmos nga përfaqësuesit e të dyja palëve në 5 (pesë) kopje origjinale me përmbajtje identike, prej të cilave Sipërmarrësi (Kontraktori) merr 1 (një) kopje dhe Porositësi (Autoriteti Kontraktor) do të marrë 4 (katër) kopje.

KONTRAKTORI
“ULEZA NDERTIMI” SHPK
PËRFAQËSUESI LIGJOR

Nikolin SHPANI



AUTORITETI KONTRAKTOR
BASHKIA KURBIN
KRYETARI
Artur BARDHI



Shtojca 17

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS
Punët – Procedura e Hapur



Neni 1: Qëllimi

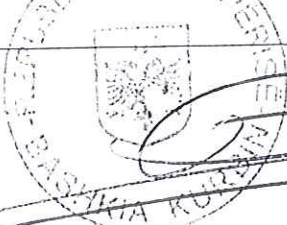
- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 “Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 “Preventiv per njesi” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjijtjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.6 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vertetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.

Dokumenta Standarde të Tenderit

- 2.7 “Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 “Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 “Data e fillimit” është përfshirë në Të dhënat e kontratës. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndertimit. Nëse kjo nuk realizohet, “data e fillimit” do të jetë dita në të cilën do të paguhet paradhënia.
- 2.10 “Pajisje” do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 “Materiale” do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 “Palë(t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 “Drejtuues projekti” do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 “Autoritet Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punon për objektin e kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 “Kantier” do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 “Raport i inspektimit të kantierit” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 “Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 “Kontraktor” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 “Standarte Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 “Ngritja e kantierit” do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndertimit.
- 2.22 “Punime” do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.



Dokumenta Standarde të Tenderit

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikrat e Korrupsionit, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsionit. Veprimet e korrupsionit përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikën, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

Dokumenta Standarde të Tenderit

- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

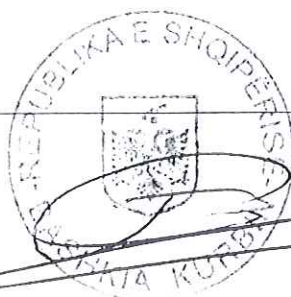
- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.





Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vëne re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 15: Ngritja e Kantierit

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezyrtueshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë



Dokumenta Standarde të Tenderit

drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.



Neni 18: Disponimi i Kantierit

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

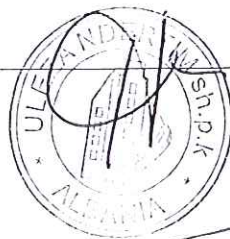
21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm



përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.



Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

- 23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:
- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
 - (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

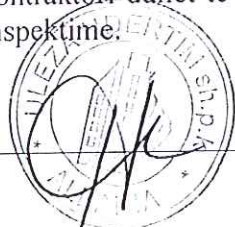
- 24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plote, në shumatat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisë koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.



Dokumenta Standarde të Tenderit

- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë

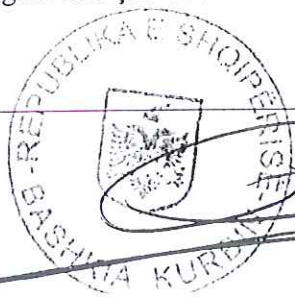
- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të paguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korigjimit të një defekti.





- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

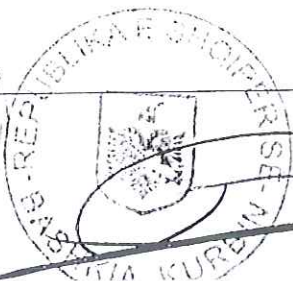
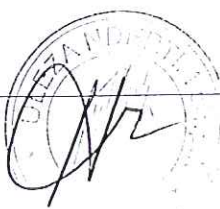
- 30.1 Shperblimi për demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.
- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.





Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

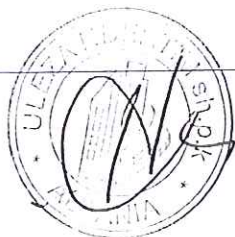
- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:
- Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i





autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

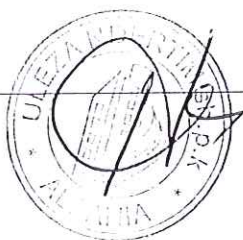
- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- 36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuara në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
 - b) Korrigjime në materiale
 - c) Korrigjime në sasi
- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total

- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japë udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.





38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

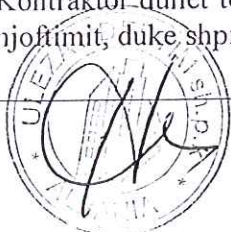
- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesës së Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsytet nëse e aprovon apo jo atë.



Dokumenta Standarde të Tenderit



- 42.3 Cdo nenkontraktor duhet te kete te drejte te marre pjese ne prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nenkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

- 44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet ti dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.
- 44.2 Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.



Dokumenta Standarde të Tenderit



47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

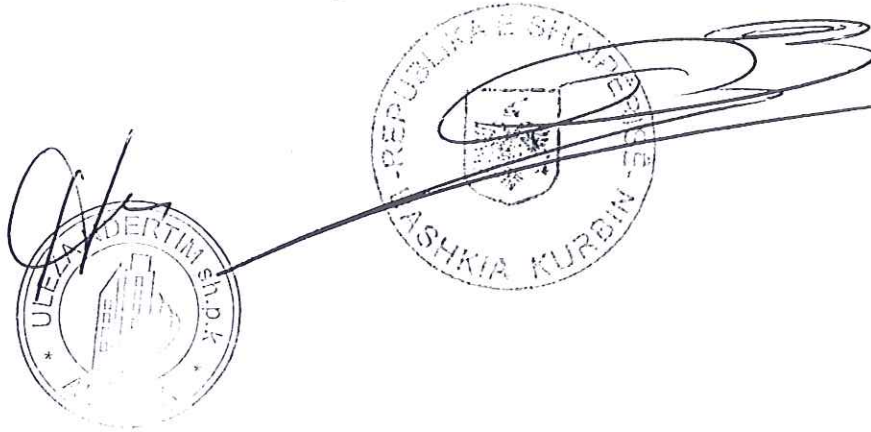
Neni 48: Lajmërimet

48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.





Shtojca 1

FORMULARI I OFERTËS

Emri i Ofertuesit **Uleza Ndertim shpk**

Për: **Bashkia KURBIN**

Procedura e prokurimit: *PH*

Përshkrim i shkurtër i kontratës: "Rikualifikim urban i bulevardit dhe sheshit qendror te qytetit Laç, Bashkia Kurbin, Loti 1".

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, Ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

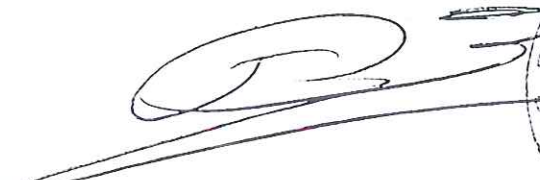



- Çmimi total i ofertës sonë është [**124,111,142**]; leke pa TVSH;
- Çmimi total i ofertës sonë është [**148,933,370**]; leke me TVSH

Nr	Nr. Analizë	Përshkrimi i Punëve	Njësi	Sasia	Çmimi/ Njësi	Cmimi total
1.						
2.						
3.						
					118,201,087	
Shuma					5,910,054	
Fondi rezerve					124,111,142	
Shuma					24,822,228	
TVSH					148,933,370	
SHUMA TOTAL						

Nënshkrimi i ofertuesit Nikolin Shpani

Vula

Shënim: Çmimet duhet të shprehen në Monedhën Leke.



PREVENTIV PUNIMESH

Objekti: Rehabilitimi i Qendres se Qytetit Laç Faza I

I	PUNIME SHESHI DHE HIDROTEKNIKE	SHUMA (LEK)	67,492,650
II	PUNIME ELEKTRIKE DHE SISTEME KOMUNIKIMI	SHUMA (LEK)	22,114,000
V	PUNIME FASADA	SHUMA (LEK)	28,594,437
		SHUMA I-II-III+IV	118,201,087
		FONDI REZERVE 5%	5,910,050
		SHUMA	124,111,140
		TVSH	24,822,220
		TOTALI PERFUNDIMTAR (LEKE)	148,933,370


ULEZA NDERTIM SHPK
NIKOLIN SHPANI

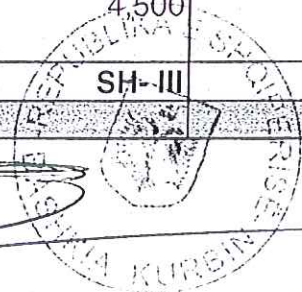
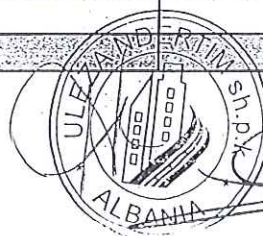


PREVENTIV PUNIMESH

Objekti: Rehabilitimi i Qendres se Qytetit LAÇ

HIDROTEKNIKE

Nr. i analizës	Emërtimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlefte lek
I. PUNIME NGRITJE KANTIERI					
1	3.837 Rrethim i perkohshem me kollona b/a + rrjete teli sipas planit te organizimit	m2	1,137	1,500	1,705,500
1	An Punime Ngritje kantieri	cope	1.00	350,000	350,000
				SH- I	2,055,500
II. PUNIME SPOSTIM PEMESH/SHPYLLLEZIMI					
3	3.2 Prerje bimë të vogla φ -10	m ²	380.00	1,000	380,000
4	3.4 Spostim e sistemim Pemësh φ21-40cm	copë	32.00	8,000	256,000
5	3.5 Spostim e sistemim Pemësh φ 41-75	copë	18.00	10,000	180,000
				SH- II	816,000
III. GERMIMET					
6	3.124/1a Germim shkambi mesatar me çekiç me ekskavator me zinxhir ,ngarkim dhe transport deri 10km (Germi asfaltobetoni 6+4) ne rruge	m3	406.00	3,100	1,258,600
7	3.139 Germim dheu me ekskavator goma 0.35~0.40m ³ , ne themele, toke zak, kat III, me shkarkim ne toke	m3	82.00	1,850	151,700
8	2.426/3 Prishje shtresa betoni	m3	275.00	2,900	797,500
9	An Prishje,heqje bordurash betoni	ml	1,015.00	350	355,250
10	3.87/a Germim dheu me eskavator gome 0.25m ³ kanal me gjeresi 2m, kategori III, ngarkim ne kamion dhe transport	m ³	544.00	1,350	734,400
11	3.158/5a Transport materiale te teperta deri 5 km	m ³	1,304.00	600	782,400
12	3.211 Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri	m ³	82.00	4,500	369,000
				SH- III	4,448,850



**IV. SHITESAT E SHESHIT**

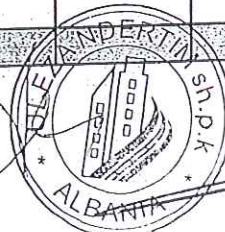
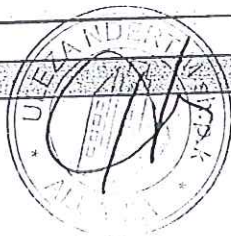
29	An						
	2.426/						
30	5	3.21	Shtrese çakelli mbeturine kave t=15cm, perhapur e ngjeshur makineri	m ²	5,198.00	980	
	2.118/	3.212/		m ²	5,198.00	630	
31	1	c	Shtrese stabilizant t=15cm				
			Beton C16/20,t=20cm,me fuga konstruktive cdo 4,5m	m ³	302.00	16,200	
32	An	3.287	Hekur Betoni / dopio zgare , Ø10/20	ton	15.50	107,000	
		An	Shtrese pllaka Guri dekorative t=5cm, me llac cemento t=2cm DIM. 30x90x5, gri e hapur/gri e zene/ gri e erret	m ²	3,025.00	7,100	
		An	Shtrese pllaka Guri dekorative t=10cm, me llac cemento t=2cm DIM. 30x90x10, gri e hapur/gri e zene/ gri e erret	m ²	1,950.00	7,400	
		An	Shtrese pllaka Guri dekorative t=5cm, me llac cemento t=2cm DIM. 10x60x5, gri e hapur/gri e zene	m ²	191.00	7,100	
		An	Shtrese pllaka Guri dekorative t=10cm, me llac cemento t=2cm DIM. 10x60x10, gri e hapur/gri e zene	m ²	25.00	7,400	
		An	Shtrese pllaka terrakote dekorative - ngjyra kuqerremte /terrakote natyrale , t=5cm, DIM. 5x30x5	m ²	70.00	7,100	
		AN	Mbushje me dhe (për gjelbërim)	m ³	355.00	1,200	
							SH- IV

V. ARREDIM URBAN

23	AN	Tipologjia 01 vetem me stol	cope	8.00	155,000		
24	AN	Tipologjia 02 stol+kosh	cope	8.00	185,000		
							SH- V

VI. PUNIME DRENIMI UJE SHIU

25	An	Germim toke e forte sek I detyruar h>1m kanal + pusete	m ³	90.00	1,250		
26	An	Mbushje me zhavorr nen/mbi tubat e shiut +ngjeshje	m ³	60.00	1,900		
27	An	F/V tubo HDPE d=315mm per ujrart e shiut	ml	272.00	2,100		
28	An	Ndertim Pusete shiu C16/20 + zgare gize 40x40	cope	10.00	15,000		
							SH- VI





PREVENTIV PUNIMESH

Objekti: Rehabilitimi i Qendres se Qytetit LAÇ

PUNIME ELEKTRIKE DHE SISTEME KOMUNIKIMI

Nr.	Nr. I analizës	Emërtimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlefte lek
I- Puseta dhe tuba (Infrastruktura dhe ndricimi)						
1	An	Pusete betoni (bazamenti me zhavor) me kapak gize 100x100x100cm.	cop	5.00	115,000	575,000
2	An	Pusete betoni (bazamenti me zhavor) me kapak gize 40x40x40cm	pcs	54.00	13,000	702,000
3	3.105 a	Germim dheu me eskavator me zinxhire ,~2m ne kanal kat IV , shkarkim ne toke	m3	160.00	700	112,000
4	An.	Mbushje me rere ose dhe' te bute	m3	140.00	1,600	224,000
6	2.519	Tub kanalizimi pvc Ø 90 mm	ml	1,380.00	980	1,352,400
8	An.	Hedhje,rafshim dhe mbushje kanali	m3	120.00	500	60,000
9	An	Beton M-250 (mbushje tub elektrik ne intersektime)	m3	8.00	13,500	108,000
					SH- I	3,133,400
II- Pole ndricimi metalike te galvanizuar						
10	An	TIP 1 - Pol metalike ndricimi per sheshin dhe bulevardin komplet (clamp, cable 3x2.5mm ²) me nje kembe fiksimi	cop	30.00	255,000	7,650,000
11	An	TIP 2 - Pol Ndricules te jashtem 150W komplet (clamp, cable 3x2.5mm ²), sipas specifikave te projektit	pcs	15.00	225,000	3,375,000
12	An	Tip 3 - Ndricules neon per tabelen e reklamave	ml	180.00	1,100	198,000
13	An	Tip 4 - Pol metalike ndricimi me lartesi deri ne 12m - d=200, sipas projektit	pcs	2.00	150,000	300,000
14	An	Tip 5 - Ndricules sferike , per ndricim te ulet dekorues per gjelberimin, sipas projektit		16.00	15,000	240,000
15	An	Elektrode tokezimi FeZn 1.5m dhe tel	pcs	10.00	1,900	19,000
16	An	Hekur I galvanizuar Ø 10mm	ml	160.00	250	40,000
					SH- II	11,822,000
III- Kabell dhe tela						
17	An	Kabell shumngjyresh FG7OR 4x10mm ²	ml	750.00	1,100	825,000
18	AN	Kabell shumngjyresh FG7OR 4x6mm ²	ml	320.00	780	249,600
					SH-III	1,074,600
IV- Cela dhe sistemi i ndricimit						
19	An.	Cela e ndricimit te jashtem DBL01	pcs	1.00	245,000	245,000
					SH-IV	245,000
V- Kabllot TM						
20	An	Kabell TM Alumin 22kv XLPE shumngjyreshe 3x240mm ²	ml	340.00	6,500	2,210,000
					SH-V	2,210,000
VI-KANALIZIMET ELEKTROTELEFONIKE						
21	An	Tub I koroguar fleksibel me dy veshje Ø161	ml	850.00	1,900	1,615,000
22	An	Tub I koroguar fleksibel me dy veshje Ø111	ml	480.00	1,500	720,000
23	An	Pusete Betoni me kapak Gize 100x100x101	cope	5.00	80,000	400,000
24	An	Pusete Betoni me kapak Gize 60x60x81	cope	8.00	24,000	192,000
25	An	Pusete Betoni me kapak Gize 40x40x61	cope	22.00	12,500	275,000
26	An	Morseteri 4 polar (Klemnik) per seksion 70mm ² per hyrje dalje e kabllave te rrejtit te TU shparrdases.	cope	12.00	10,000	120,000

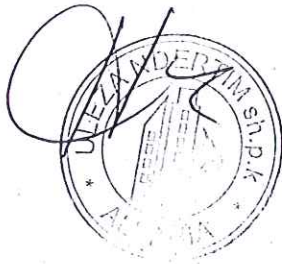


Handwritten signature and date.

27	An	Germim dheu per kanalin e kanalizimeve elektrotefonike	m3	150.00	1,350	202,500
28	An	Mbushje kanali me dhe dhe ngjeshje dheu	m3	100.00	850	85,000
29	An	Heqje dhe transport I dheut te tepert	m3	30.00	650	19,500
					SH-VI	3,629,000
(Shpenzime të drejtpërdrejta + shpenzime të përgjithshme 8% + fitimi					SHUMA (I-VI)	22,114,000
					SHUMA (I-KE)	22,114,000



ULEZA NDERTIM SHPK
NIKOLIN SHPANI





PREVENTIV PUNIMESH

Objekti: Rehabilitimi i Qendres se Qytetit LAÇ

PUNIME FASADA

Fasada	KODI	Siperfaqja	Prishje suvaje LEK/m2	Suvatim LEK/m2	Lyerje LEK/m2	TOTAL LEK
Objekti	1	603	245	1,850	620	1,637,145
Objekti	2	605	245	1,850	620	1,642,575
Objekti	3	605	245	1,850	620	1,642,575
Objekti	4	143	245	1,850	620	388,245
Objekti	5	820	245	1,850	620	2,226,300
Objekti	6	300	245	1,850	620	814,500
Objekti	7	0	245	1,850	620	-
Objekti	8	0	245	1,850	620	-
Objekti	9	0	245	1,850	620	-
Objekti	10	0	245	1,850	620	-
Objekti	11	0	245	1,850	620	-
Objekti	12	0	245	1,850	620	-
Objekti	13	0	245	1,850	620	-
Objekti	14	0	245	1,850	620	-
Objekti	15	0	245	1,850	620	-
Objekti	16	0	245	1,850	620	-

Inerte nga prishjet (m3)

92.28

LEK

8,351,340

	Sasia	Cmimi		LEK
Transport Inerte nga m3	92.28	1200		110,736
Vetrata te Fasadave m2	1032	9000		9,288,000
Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama m2	45	3350		150,750
			TOTALI LEKE	17,900,826

Fasada	KODI	Siperfaqja Rrjetes metalike	Cope panele(1000X 2000x 2 mm) ø20	Pesha(p.spc)
Objekti	1	105	52.5	8.4
Objekti	2	105	52.5	8.4
Objekti	3	215	107.5	8.4
Objekti	4	0	0	8.4
Objekti	5	215	107.5	8.4
Objekti	6	0	0	8.4
Objekti	7	0	0	8.4
Objekti	8	0	0	8.4

Official stamps and signatures, including one for 'ULEZANDE RTIM SH.P.K.' and another for 'KURBIN'.



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J679029280	
2. Data e Regjistrimit	13/11/1995	
3. Emri i Subjektit	ULEZA NDERTIMI	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	03/05/1995	
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/05/1995	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane, në bashkiakë nr 5, rruga Zef Jubani, ndërtesa 33, hyrja 10, kod postar 1019	
8. Kapitali	116.500.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Punime ndertimi, montimi, punime restaurimi, ujesjellesa, kanalizime, mirembajtje e shërbime në sektorin komunal. Punime ndertimi sipas licenses së leshuar nga Ministria e Ndertimit. Tregti me pakice e shumice, import - eksport në mallra ushqimore, industriale, fruta perime të gjitha llojeve. Makineri e pajisje për shitje e nevoja prodhimi. Bar, restorant, hoteleri. Prodhim mallrash ushqimore të gjitha llojeve. Prodhim material ndertimi të gjitha llojeve. Grumbullim, përpunim i prodhimeve bujqesore e blegtorale. Grumbullim dhe tregtim të bimeve medicinale. Tregtim karburanti, goma e vajra. Shërbime të tjera të ndryshme. Si dhe çdo aktivitet tjetër që vecmas ose së bashku me ato të përmendura më sipër do të konsiderohen të përshtatshme për rritjen dhe zhvillimin e shoqërisë. Grumbullim, përpunim bime medicinale, hoteleri, turizem, bowling.	
10. Administratori/ët	Nikolin Shpani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/08/2016	Deri: 24/08/2021
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	Engjëllushë Rami	

RAIFFEISEN BANK SH.A
DISTRIKTI "TIRANA 1"
AGJENSIA "LIQENI"
NR 52PROT



Tirane, me 04.10.2016

VERTETIM

Vertetojme se klienti ULZA NDERTIM SHPK me Nipt: J679029280 eshte klient i bankes sone disponon:

~~Nr llogarie ALL 0001720204 Iban: AL2320217002000000001720204~~

Nr llogarie ALL 0100720204 Iban: AL74202110130000000100720204

Nr llogarie EUR 0005720204 Iban: AL71202110130000000005720204

Nr llogarie ALL 0060720204 Iban: AL37202110130000000060720204

Ky vertetim leshohet me kerkese te klientit per efekt dokumenti.

ORNELA SAMARA
Pergjegjese Agjensie

Ornela Samara

